



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИКУБАНСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КРАСНОДАРА

Атарбекова им. ул., д. 43, г. Краснодар, 350062
тел. (861) 226-29-55, тел./факс (861) 226-29-66,
e-mail: ao_p@krd.ru

ИНН 2311038642 КПП 231101001

ОГРН 1022301814270

09.09.2025 № 5994/44

На № _____ от _____

Председателю садоводческого
некоммерческого товарищества

(согласно списку-рассылки)

Об изменениях в Федеральном
законе № 217-ФЗ

Уважаемый Председатель!

Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу с 1 сентября 2025 г., внесены изменения в Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ).

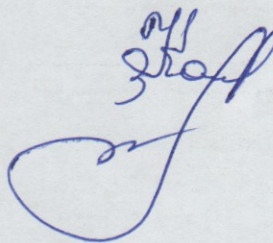
В частности, изменениями, внесенными в Закон № 217-ФЗ, в новой редакции пункта 3 статьи 3 Закона № 217-ФЗ закреплено понятие «хозяйственной постройки»: к таковым отнесены в том числе сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, летние кухни, колодцы. Погреба и другие сооружения, являющиеся частями жилых и садовых домов, к хозяйственным постройкам не относятся. Также внесенными изменениями статья 23 Закона № 217-ФЗ дополнена частью 6, согласно которой собственник садового земельного участка или огородного земельного участка не вправе отчуждать его отдельно от расположенных на нем жилого дома, садового дома, хозяйственных построек и (или) гаража.

Согласно внесенным изменениям, часть 1 статьи 23.1 Закона № 217-ФЗ изложена в новой редакции, согласно которой строительство, реконструкция жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, осуществляются при условии соблюдения требований части 3 статьи 23 Закона № 217-ФЗ, а также иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Часть 2 статьи 23.1 Закона № 217-ФЗ также изложена в новой редакции, в соответствии с которой предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей, которые относятся к объектам капитального строительства, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, определенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Направляем Вам вышеуказанную информацию для использования в работе и доведения жителям Вашего садоводческого некоммерческого товарищества.

Управляющий делами администрации



Р.С.Капранов

Д.А.Винокуров
Р.В.Полукаров
2264559